

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 254/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 15 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 37/2023/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân Khu Vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 552/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là phòng thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 09/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là phòng thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là phòng thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Công Ty Cổ Phần Thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Long An

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 08/2025/02/TB-BĐGTS ngày 15/07/2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Long An về việc bán đấu giá tài sản (lần 3).

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Long An- địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tài sản bán đấu giá

- Thửa đất số 208, tờ bản đồ số 02, diện tích 560,4m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, giấy CNQSDĐ số DM 193430, sổ vào sổ CH 111199, được Chi Nhánh VPĐKĐĐ huyện Tân Trụ cấp ngày 14/11/2023, tọa lạc tại ấp Bình Hòa, xã Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh)



- Diện tích đo đạc thực tế 560,4m² (theo *Mảnh trích đo địa chính số 342-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tân Trụ Duyệt ngày 26/11/2024*).

- Nhà ở trên đất:

+ Nhà cấp 4 có diện tích 66,6m² kết cấu, móng cột, đà, bê tông cốt thép, mái tôn firô xi măng, đòn tay gỗ, không trần, nền gạch ceramic, cửa sắt, vách tường xây.

+ 02 hồ nước tròn dung tích 1,5m³

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **11/8/2025** đến ngày **13/8/2025** (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí tài sản tọa lạc (ấp Bình Hòa, xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ **07 giờ 30** phút ngày **18/7/2025** cho đến **16 giờ 30** phút, ngày **25/7/2025**.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An - Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.264.150.800** đồng (*bằng chữ: Một tỷ, hai trăm sáu mươi bốn triệu, một trăm năm mươi ngàn tám trăm đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: **189.623.000đ** (*Bằng chữ: Một trăm tám mươi chín triệu, sáu trăm hai mươi ba ngàn đồng*).

- Tiền mua hồ sơ: **400.000đ/hồ sơ** (*Bốn trăm ngàn đồng trên một hồ sơ*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ **07 giờ 30** phút ngày **18/7/2025** đến **16 giờ 30** phút, ngày **25/8/2025** tại Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ đấu giá gồm: Giấy đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký tham gia đấu giá như: Căn cước công dân (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

h) Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **15 giờ 30 phút**, ngày **28/8/2025**.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

i) Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An - Số 47 đường Châu Văn Giác, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0907148393

Ghi chú:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT .THADS Tỉnh Tây Ninh, CQL- THADS;
- Các đương sự;
- VKSND. KV5, tỉnh Tây Ninh;
- UBND xã Tân Trụ (để niêm yết);
- Niêm yết tại Phòng THDDS.KV 5, tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

